

Carta Convite nº 37/2026.

Rio de Janeiro, 03 de março de 2026.

Referência: Apoio às UCs Fase 1_ TAC Frade

Assunto: Contratação de Serviço Pessoa Jurídica especializada para a realização de obra de reforma da Sede Administrativa da RESEX Marinha de Arraial do Cabo, em Arraial do Cabo.

Prezados Senhores,

A Reserva Extrativista Marinha de Arraial do Cabo (Resexmar-AC) é uma Unidade de Conservação (UC) de Uso Sustentável inserida no bioma Mata Atlântica, no ecossistema marinho-costeiro, tem como finalidade assegurar a exploração sustentável e a conservação dos recursos naturais renováveis tradicionalmente utilizados pela população extrativista local, em especial para a pesca artesanal.

Criada em 1997, por meio do Decreto s/nº de 03 de janeiro de 1997, a Resexmar-AC tem como objetivo central proteger a cultura e o modo de vida do pescador artesanal de Arraial do Cabo. Sua área de abrangência corresponde a um cinturão pesqueiro que se estende da praia de Massambaba, na localidade de Pernambuco, até a praia do Pontal, na divisa com Cabo Frio, incluindo a faixa marinha de até três milhas náuticas da costa de Arraial do Cabo.

A unidade possui área total de 51.601,46 hectares, sendo 50.815,55 hectares de área marinha concedida pelo Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio) a Associação da Reserva Extrativista Marinha de Arraial do Cabo (AREMAC), por meio do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso (CCDRU).

De acordo com seu Plano de Manejo (2020), aprovado por meio da Portaria nº 963, de 25 de setembro de 2020, o propósito da Reserva Extrativista Marinha de Arraial do Cabo é assegurar a continuidade do modo de vida do pescador tradicional, garantindo benefícios às gerações presentes e futuras, promovendo a conservação dos ecossistemas e possibilitando a diversificação das atividades tradicionais de trabalho e renda de forma justa e sustentável.

Diante da importância socioambiental e econômica da Resexmar-AC, é fundamental que sua sede disponha de condições adequadas para o desenvolvimento das atividades de gestão, monitoramento, fiscalização, educação ambiental e atendimento à comunidade.

O Funbio - Fundo Brasileiro para a Biodiversidade atua desde 1995 em todo o território nacional, sendo a Instituição responsável pela gestão dos recursos financeiros do Projeto, adquirindo bens e contratando serviços.

Sendo assim, o Funbio convida empresas interessadas a apresentarem suas propostas para prestação de serviços conforme a seguir:

1. OBJETO

O presente convite tem por objetivo a contratação de serviço pessoa jurídica especializada em execução de obras civis e instalações prediais para a reforma, adequação e ampliação de edificação existente e de edificação anexa, destinadas à implantação da nova sede administrativa da Reserva Extrativista Marinha do Arraial do Cabo – RESEX Marinha do Arraial do Cabo, incluindo todos os serviços necessários à plena funcionalidade das edificações e sistemas.

2. DOCUMENTAÇÃO QUE DISPONIBILIZAMOS

Documento
Anexo I - Especificação Técnica nº 2025.1218.00017-7
Anexo II - Memorial Descritivo RESEX de Arraial do Cabo
Anexo III – Modelo de Orçamento Sintético
Anexo IV – Cronograma Físico Financeiro
Anexo V – Quantitativos da Curva ABC
Anexo VI - Modelo para qualificação da proponente
Anexo VII - Modelo para qualificação da equipe técnica
Anexo VIII - Termo de compromisso_Subcontratação
Anexo IX - Ficha de Cadastro

Na Plataforma de Compras do Funbio este documento e os anexos relacionados acima estarão disponíveis dentro da linha do item, no campo “Anexos do item da cotação”.

3. FORMA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

A proposta e os seus documentos de habilitação técnica deverão ser entregues exclusivamente em meio eletrônico na plataforma de compras do Funbio, no endereço eletrônico: <https://compras.cerebro.org.br/Default.aspx>.

3.1. Por empresas NÃO cadastradas na Plataforma de Compras do Funbio

A empresa que desejar participar do processo e ainda não for cadastrada na Plataforma de Compras deverá, primeiramente, cadastrar-se, clicando em “Cadastre-se no Sistema” ou através do link: <https://compras.cerebro.org.br/Empresa/CadastroExterno/ApresentacaoCadastro>

Ao cadastrar a empresa interessada na plataforma, o participante deverá incluir os documentos **Contrato Social e Cartão CNPJ** no campo próprio da Plataforma em seu cadastro, identificado como “DOCUMENTOS”. Os carregamentos/uploads dos arquivos são feitos no campo “Associar documentos”. A empresa também deve se cadastrar na categoria de produtos identificada como **“INSTALAÇÕES E INFRA - OBRAS E MANUTENÇÃO”**.

Após realizar o cadastro, encaminhar e-mail para tatiane.rodriques@funbio.org.br, com cópia para obras@funbio.org.br, informando a realização do mesmo para que haja a homologação e direcionamento para a contratação referente ao objeto deste Convite.

3.2. Por empresas cadastradas na Plataforma de Compras do Funbio

Caso a empresa já esteja cadastrada na Plataforma de Compras, a mesma terá acesso à negociação imediatamente após publicação no portal. Caso isto não ocorra, basta atualizar as informações cadastrando a categoria de produtos identificada como **“INSTALAÇÕES E INFRA - OBRAS E MANUTENÇÃO”**. Após realizar esta atualização de cadastro é necessário encaminhar e-mail para o endereço tatiane.rodriques@funbio.org.br com cópia para obras@funbio.org.br para que o Funbio possa fazer seu direcionamento e acesso à negociação referente ao objeto desta Carta Convite.

NOTA IMPORTANTE: A exigência dos documentos de qualificação será feita apenas ao fornecedor que apresentar a Proposta com o Menor Preço Global para a contratação.

3.3. Identificação da Negociação na Plataforma de Compras

A contratação deste serviço estará identificada na Plataforma de Compras conforme abaixo:
Processo: 0023-02/26 - Contratação de Serviço PJ - Execução da Obra de Reforma da Sede Administrativa da RESEX Marinha do Arraial do Cabo - Apoio às UCs Fase 1.

NOTA IMPORTANTE: Favor inserir no campo “Observação” da proposta na plataforma de compras o seguinte texto: **“Contratação de pessoa jurídica especializada para realização de obra de reforma da Sede Administrativa da RESEX Marinha de Arraial do Cabo.”**

Os proponentes terão login de identificação e senhas de acesso exclusivos.

Sugerimos que o acesso seja realizado através dos navegadores Google Chrome ou Edge.

A negociação na plataforma será do tipo fechada, ou seja, propostas financeiras, prazos de entrega, condições e demais anexos informados pelos proponentes permanecerão inacessíveis para a contratante até o ato de abertura de propostas.

O valor total da proposta deve ser apresentado em reais (R\$) e incluir os custos com equipe, encargos sociais, EPIs, veículos, combustível, hospedagem, deslocamentos, viagens, alimentação, materiais, ferramentas e equipamentos de campo, equipamentos de escritório, materiais de uso e consumo, instalações, benefícios, despesas indiretas, inclusive custos com seguros de vida e acidentário e emissão das Anotações de Responsabilidades Técnicas (ART's) junto ao CREA com o nome da empresa contratada e do engenheiro responsável, além de demais impostos e taxas, dentre outros.

Propostas enviadas por e-mail, entregues em envelopes físicos ou fora do prazo para apresentação serão desclassificadas.

4. VISITA TÉCNICA OBRIGATÓRIA

Uma visita técnica será realizada no dia **27/03/2026**, sendo obrigatória a presença das empresas participantes para esclarecimentos gerais sobre o serviço, reconhecimento do local e logística, dentre outros.

Data e hora: 27/03/2026, às 13h00 (horário de Brasília).

Endereço (local da visita): Rua Júlio de Macedo, nº 185, Canaã, Arraial do Cabo/RJ

Ponto de encontro (endereço/referência): Sede da RESEX Marinha do Arraial do Cabo

Link do ponto de encontro: [R. Júlio de Macedo, 185 - Praia Grande - Google Maps](#)

Pessoa(s) responsável(is) da UC por acompanhar as empresas durante a visita: Suellen e Camila

Observações: **A visita é obrigatória nesta data e horário.**

Favor enviar confirmação de presença na visita até dia **25/03/2026** para os e-mails: tatiane.rodrigues@funbio.org.br e obras@funbio.org.br.

Todas as despesas e deslocamentos necessários à realização da visita estarão a cargo das empresas.

5. PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

5.1. Do limite para apresentação de propostas: **24/04/2026**.

5.2. De validade da proposta: **75 (setenta e cinco) dias**.

5.3. As propostas e documentações dos participantes se manterão invioladas no portal eletrônico até que a Comissão de Avaliação de Proposta realize a reunião de abertura das mesmas.

NOTA IMPORTANTE: O acolhimento de propostas dos participantes será interrompido automaticamente conforme data e horário do item **5.1**.

6. PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS COMPLEMENTARES

6.2. O Funbio prestará os esclarecimentos em até **03 (três) dias úteis**, disponibilizando-os no endereço eletrônico www.funbio.org.br, sem identificar sua origem, cabendo aos potenciais proponentes acessá-lo para obtê-los.

7. DOCUMENTOS DE QUALIFICAÇÃO DA PROPOSTA COM O MENOR PREÇO GLOBAL

Os documentos de qualificação seguintes deverão ser submetidos na plataforma de compras apenas pelo proponente que apresentar a Proposta com o Menor Preço Global para Contratação, o qual será informado após análise das propostas.

Caso os documentos de qualificação não sejam apresentados conforme prazo estabelecido nos Item 7.1, o proponente será desclassificado e o Funbio seguirá para análise e validação dos documentos da 2ª colocada e assim sucessivamente até que esgote a viabilidade de classificação.

Os documentos de qualificação seguintes serão solicitados via plataforma de compras à empresa que apresentar o Menor Preço Global, em conformidade com o Item 11 desta Carta Convite. O fornecedor deverá acessar seu cadastro e incluir as documentações.

Os documentos deverão ser submetidos na plataforma de compras pela empresa vencedora, após solicitado, em até **03 (três) dias úteis**, em conformidade com o Item 7.1 desta Carta Convite.

NOTA IMPORTANTE: Em caso da ausência de algum documento de qualificação, deverá ser encaminhada justificativa que será submetida à Assessoria Jurídica do Funbio para parecer, pois a não apresentação da documentação de habilitação, falta no todo ou parte de seu conteúdo ou registro de irregularidades nas Certidões que impeçam a participação do proponente neste processo poderá acarretar na desclassificação da proposta para esta Tomada de Preços Ampla.

Os proponentes que não inserirem seus documentos exclusivamente em campos próprios da Plataforma, terão suas propostas desclassificadas.

7.1. Documentação jurídica:

- Contrato Social/Estatuto vigente;

- Ata de eleição dos representantes legais;
- Cópia da identidade, CPF e comprovante de residência dos representantes legais;
- Prova de inscrição no CNPJ (que deve comprovar atuação no ramo do objeto desta Carta Convite);
- Prova de Regularidade Fiscal perante à Secretaria da Receita Federal e a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional;
- Prova de Regularidade Fiscal perante o município de sua sede;
- Certidão de falências e recuperação judicial emitida pelo TJ do estado sede da empresa;
- Certificado de regularidade perante o FGTS;
- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT;
- Balanço Patrimonial completo dos 03 (três) últimos anos;
- Demonstração do Resultado do Exercício do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, na falta deste, comprovação de capital social integralizado de pelo menos 10% (dez por cento) do valor total do fornecimento, devendo estar assinado pelo Contador e/ou representante legal da Entidade – Validade anual;
- Declaração assinada pelo representante legal da empresa/instituição, de que os profissionais indicados em suas propostas, se comprometem com a execução dos serviços até o final do mesmo. Em caso de necessidade de substituição por motivos de força maior, durante o período de execução do contrato, a empresa / instituição se compromete a propor a substituição por outro profissional com qualificação igual ou superior ao substituído.

8. PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE QUALIFICAÇÃO

Após definição da proposta com o Menor Preço Global, os Documentos de Qualificação informados no Item 7.1 deverão ser submetidos pelo participante através da plataforma de compras, no campo próprio do cadastro de sua empresa, identificado como “DOCUMENTOS”. Os carregamentos/uploads dos arquivos deverão ser feitos no campo “Associar documentos”.

O Funbio solicitará através da plataforma de compras e liberará o acesso ao vencedor para que realize a inclusão dos Documentos de Qualificação.

A inclusão deverá ser feita pelo participante em até **03 (três) dias úteis**, após solicitação do Funbio.

NOTA IMPORTANTE: Em caso da ausência de algum documento de qualificação, deverá ser encaminhada justificativa que será submetida à Assessoria Jurídica do Funbio para parecer, pois a não apresentação da documentação de habilitação, falta no todo ou parte de seu conteúdo ou registro de irregularidades nas Certidões que impeçam a participação do proponente neste processo poderá acarretar na desclassificação da proposta para esta Tomada de Preços Ampla.

Os proponentes que não inserirem seus documentos exclusivamente em campos próprios da Plataforma, terão suas propostas desclassificadas.

9. CONTEÚDO DA PROPOSTA:

O conteúdo da proposta deverá ser anexado dentro do item, no campo “Anexo(s) da proposta”.

Obs.: Não há limite para o número de arquivos a serem anexados, desde que cada um deles esteja limitado ao tamanho máximo de 50mb. Também não há restrição de tipo de arquivo.

O conteúdo da proposta deverá seguir o roteiro abaixo:

a) Carta de apresentação da proposta assinada pelo representante legal da empresa, endereçada ao Funbio, referenciando à Carta Convite nº 37/2026. A carta de apresentação deve descrever:

- (i) o objeto da Proposta com o de acordo específico para a totalidade do escopo e obrigações de fornecimento, de acordo com descrito nos anexos e neste convite;
- (ii) o valor total, incluindo todos e quaisquer impostos e taxas;
- (iii) prazo de validade da proposta 75 (setenta e cinco) dias, a contar da data de inserção na plataforma de compras.

b) Experiência e habilitação técnica do proponente

A empresa deverá apresentar os seguintes requisitos no envio da proposta:

- Comprovante de registro da empresa junto ao CREA ou CAU quitado para o ano vigente;
- Comprovante de registro do profissional, que será designado como responsável técnico vinculado à empresa, junto ao CREA ou CAU quitado para o ano vigente;
- Certidão de Acervo Técnico do responsável técnico;
- Portfolio/currículo, conforme **Anexo VI**;
- Comprovação da capacidade técnica da empresa, conforme **item 7 do Anexo I**.
- Ficha de cadastro, **Anexo IX**;

c) Experiência e habilitação técnica da equipe técnica

A pessoa jurídica interessada na execução dos serviços especificados para esta contratação deverá possuir e comprovar experiência conforme previsões no **item 7 do Anexo I**.

As qualificações da equipe técnica devem ser comprovadas com os devidos documentos correspondentes e preenchidas conforme **Anexo VII**.

A CONTRATADA deverá apresentar na proposta técnica a relação de atividades que estarão sob responsabilidade dos profissionais da sua equipe.

A experiência dos profissionais deverá ser comprovada por meio de Atestados de Capacidade Técnica (declaração, contrato ou certidão), fornecido por pessoas jurídicas de direito público e privado, declarando ter prestado serviços compatíveis e pertinentes com o objeto de seleção, e deve seguir as especificações no **item 7 do Anexo I**.

d) Detalhamento do valor da proposta e Cronograma de execução físico-financeiro: Apresentar proposição do detalhamento do valor da proposta. O preenchimento deverá seguir o **Modelo de Orçamento Sintético, Anexo III** deste convite. A proposta de cronograma físico-financeiro deve seguir os prazos do item **10 do Anexo I** e apresentado de forma detalhada;

e) Atestado de Comparecimento à Visita Técnica assinado;

f) Termo de Compromisso para Subcontratação: Havendo necessidade de subcontratação, estas deverão constar no contrato e somente poderão ser realizadas mediante prévia autorização do Funbio. Informar conforme **Anexo VIII**;

g) Declaração de inexistência de qualquer fato impeditivo a sua participação nesta seleção.

Os proponentes que não encaminharem a documentação acima juntamente com a proposta, terão suas propostas desclassificadas.

10. PREÇO

O valor da proposta deve ser apresentado em reais (R\$) e nele deverão estar inclusos todos os custos necessários à execução do serviço, tais como: equipe, encargos sociais, EPIs, veículos, combustível, hospedagem, deslocamentos, viagens, alimentação, materiais, ferramentas e equipamentos de campo, equipamentos de escritório, materiais de uso e consumo, instalações, benefícios, despesas indiretas, inclusive custos com seguros de vida e acidentário e emissão e custos das anotações/registros de responsabilidades técnicas junto ao CREA/CAU com o nome da empresa contratada e do engenheiro responsável, além de impostos, taxas, dentre outros.

O proponente arcará com todos os custos associados com a preparação e apresentação da sua proposta.

11. AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS

A proposta selecionada será aquela que apresentar o Menor Preço Global.

Somente serão consideradas as propostas que atenderem a todas as condições contidas nesta Carta Convite.

Todo e qualquer custo relacionado à elaboração e envio da proposta é de responsabilidade do proponente.

Caso ocorra a desclassificação da proposta considerada o Menor Preço Global, o Funbio seguirá com solicitação e análise da documentação da 2ª colocada e assim sucessivamente até que se esgote o número de propostas recebidas e possibilidade de conclusão da negociação.

O Funbio não está obrigado a aceitar qualquer proposta apresentada e se reserva o direito de cancelar o processo de seleção a qualquer momento anterior à assinatura do Contrato, sem incorrer em quaisquer responsabilidades perante à proponente.

12. PROTESTO

Conforme procedimentos de aquisições e contratações FUNBIO, esse processo é passível de protesto ao seu resultado publicado no site do FUNBIO.

Aos proponentes que apresentaram propostas que desejarem encaminhar um protesto sobre o resultado final do processo, solicitamos encaminhar um e-mail para **protesto.compras@funbio.org.br** no prazo de até **07 dias úteis** da publicação, com o assunto “Protesto – Carta Convite 37/2026”.

Os protestos serão analisados pelo FUNBIO e a resposta sobre os questionamentos apresentados será dada por e-mail **em até 15 dias úteis** contados a partir do recebimento da demanda no Funbio.

Importante ressaltar que o nosso canal de protesto não tem caráter de recurso, mas sim o objetivo de acolher as ponderações de nossos proponentes para um processo constante de aprimoramento. Toda e qualquer sugestão feita por nossos proponentes são bem-vindas para subsidiar possíveis melhorias contínuas em processos futuros, bem como não serão alvo de quaisquer retaliações àqueles que nos encaminharem tais objeções. Portanto, não há direito a réplica.

13. CONTRATO

O contrato será firmado com o Fundo Brasileiro para a Biodiversidade.

O valor de contratação tem limite pré-aprovado não divulgado aos proponentes.

14. FORMALIZAÇÃO DE CONTRATO ENTRE AS PARTES

Primeiramente será declarado o vencedor na plataforma de compras, observando a conformidade da proposta do participante ao item 7 e 11 desta Carta Convite.

Quando concluído o Processo o Funbio informará o vencedor em seu site.

A formalização da contratação junto ao vencedor ocorrerá por instrumento contratual entre as partes enviado digitalmente pela Assessoria Jurídica do Funbio através da ferramenta Adobe.

15. PAGAMENTO

O pagamento será realizado em até 10 (dez) dias úteis a partir do recebimento no Funbio do Termo de Recebimento e Aceite – TRA correspondente à etapa dos serviços realizados no mês, acompanhado da planilha de medição, atestada pelo Responsável Técnico e com apresentação do documento de cobrança (nota fiscal).

16. LOCAL DE COBRANÇA E FATURAMENTO

Fundo Brasileiro para a Biodiversidade – Funbio
Rua Voluntários da Pátria, nº 286 – 5º Andar; 6º andar sala 603
Botafogo – Rio de Janeiro – RJ - CEP 22270-014
CNPJ: 03.537.443/0001-04
Inscrição Municipal: 02.737.388

17. INFORMAÇÕES A SEREM CONSIDERADAS

Nos serviços de construção civil, é fundamental que a CONTRATADA observe, para a emissão de Nota Fiscal, que o ISS é devido no município onde a obra está sendo executada, conforme previsto na Lei Complementar nº 116.

Estando à disposição para quaisquer esclarecimentos e aguardamos seu contato, o mais breve possível.

Atenciosamente,

Tatiane Tito Rodrigues

UO Compras

Telefone: (21) 2123-5378

----- FIM DO DOCUMENTO -----